



Fondazione Bresciana
per gli Studi Economico-Giuridici

OSSERVATORIO INTERPROFESSIONALE BRESCIANO SUGLI IMMOBILI

5° incontro annuale di approfondimento in materia immobiliare
per commercialisti, avvocati e notai

GIOVEDÌ 15 APRILE 2021 ORE 15-18 IN WEBINAR

SUPERBONUS 110% - PARTE II **Problematiche operative, tributarie, civilistiche e notarili 2021**

Saluti ai Partecipanti

dott. Alberto Perani Presidente Fondazione

dott. Michele de Taponatti Presidente Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

avv. Claudio Ferrari Consigliere Ordine Avvocati

notaio Claudio Mor Presidente Consiglio Notarile

ing. Fabio Rizzinelli vicepresidente ANCE di Brescia

Introduzione dei lavori Coordinatore dott. Marco Valenti

COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA DELL'ACCESSO AL SUPERBONUS - RIEPILOGO DELLE FONTI NORMATIVE ED INTERPRETATIVE AL 15.04.2021 (Leggi, DD.MM., P.D.A.E., Circolari, Interpelli, F.A.Q.) - Controlli dell'agenzia entrate - Termini di decadenza - Sanzioni - Concorso di più soggetti

Dr. Marco VALENTI - commercialista e pubblicista in Brescia

REQUISITI TECNICI ED ASPETTI APPLICATIVI DEL SUPERBONUS - PROBLEMI OPERATIVI EMERSI IN SEDE DI PRIMA

APPLICAZIONE: Gli edifici e i soggetti ammessi al superbonus - Le categorie di lavori "trainanti" (isolamento termico, climatizzazione invernale, sismabonus) e "trainati" (efficientamento energetico, impianti solari fotovoltaici, ricarica veicoli elettrici) - "Salto" di classi energetiche - ASSEVERAZIONI E CERTIFICAZIONI TECNICHE - COMUNICAZIONI AD ENEA
Arch. Ing. Fabrizio VIOLA - Docente di Laboratorio di calcolo automatico e riabilitazione strutturale presso Università di Roma

ESECUZIONE DEI LAVORI AGEVOLATI - FATTURAZIONE DEGLI INTERVENTI - "SCONTO IN FATTURA" -

Dr.ssa Giuliana CHIARINI - Commercialista in Brescia

REQUISITI TECNICI ED ASPETTI APPLICATIVI DEL SUPERBONUS - PROBLEMI OPERATIVI EMERSI IN SEDE DI PRIMA

APPLICAZIONE - SOGGETTI AGEVOLATI - LIMITI DI SPESA - DETRAZIONI SPETTANTI - ALTERNATIVE: SCONTO IN FATTURA e/o CESSIONE DEL CREDITO - MODALITA' OPZIONE TELEMATICA - COMPARAZIONE VANTAGGI - Aspetti operativi e problematici - RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITA' DEL COMMERCIALISTA - CONTROLLI EX ART. 35 D.LGS. 241/97 - ESAME DELLE CHECK LIST CNDCEC E FNC - POLIZZE ASSICURATIVE **Rag. Giovanni VALCARENghi** - commercialista e pubblicista in Brescia

CONTRATTO DI CESSIONE DEL CREDITO - PROBLEMI OPERATIVI EMERSI IN SEDE DI PRIMA APPLICAZIONE

Inquadramento giuridico - Esame di contratto-standard proposto da istituti di credito e contratto tra privati - Clausole operative - Opportunità di stipula dell'atto pubblico e dell'intervento notarile

Notaio dr.ssa Jessica BONOMELLI - Consiglio Notarile di Brescia

CONDOMINIO - INQUADRAMENTO GIURIDICO - ASSEMBLEE - QUORUM - MAGGIORANZE - NOVITA' OPERATIVE 2021

- TELEASSEMBLEE - RESPONSABILITA' DEGLI AMMINISTRATORI - PRINCIPALI PROBLEMATICHE OPERATIVE

Avv. Gianluigi FRUGONI - Foro di Brescia

SPAZIO QUESITI (risposte a quesiti posti in chat)

con il Patrocinio



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA



ORDINE AVVOCATI BRESCIA

MODULO DI ISCRIZIONE AL WEBINAR

15 APRILE 2021 - OSSERVATORIO SUGLI IMMOBILI - 5° incontro

da inoltrarsi compilato unitamente all'attestazione di pagamento a segreteria@progreedi.it

- **INFORMAZIONI** - il partecipante riceverà alla mail indicata in questo modulo le chiavi per accedere alla piattaforma Livestorm.
- **CREDITI FORMATIVI:** 3 CF per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Avvocati e Notai
- **DATI PARTECIPANTE** COGNOME E NOME.....
CODICE FISCALE.....
ISCRITTO/A ALL'ALBO PROFESSIONALE PROVINCIA DI.....AL N. (SE PREVISTO)
 DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI AVVOCATI NOTAI
 PRATICANTE COLLABORATORE (NON ISCRITTO ALL'ALBO) C/O STUDIO
- TELEFONO.....
- E-MAIL personale** per ricevere l'accesso alla Piattaforma e materiale

➤ PER FATTURAZIONE ELETTRONICA

RAGIONE SOCIALE.....
INDIRIZZO.....CITTA'

CAP.....PROVINCIA.....

PARTITA IVA.....CODICE FISCALE.....

specificare in modo leggibile la MODALITÀ DI TRASMISSIONE

- codice destinatario (per zero indicare Ø)
- PEC
- regime forfettario

➤ QUOTA DI ISCRIZIONE € 25

La quota è esente Iva - ex art.10 c.1 n. 20 dpr 633/72 – **solo** se la fattura viene intestata ai professionisti (o studi professionali associati e STP) iscritti agli Ordini di Dottori Commercialisti, Avvocati, Notai di Brescia; per gli altri casi l'aliquota da applicare è del 22%

- **MODALITÀ DI PAGAMENTO** - bonifico intestato a: Fondazione Bresciana Studi Economico Giuridici Iban **IT 74 X 05387 11225 0000 42684975** Causale "Osservatorio immobili – Nome/Cognome partecipante".
- **RIMBORSO QUOTA** - ai fini del rimborso della quota è necessario che la rinuncia sia comunicata entro il giorno precedente (verrà effettuato un bonifico al netto delle commissioni).

Si informa che la Fondazione tratterà i Suoi dati personali in conformità al GDPR (Regolamento UE n. 2016/679) e al D.Lgs 196/2003 ss.mm. Per qualsiasi informazione scrivere a privacy@progreedi.it. L'informativa completa è disponibile sul sito della Fondazione (www.progreedi.it).

Data Firma partecipante

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA
Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici
via Marsala 17, Brescia
tel. 030/3771.866 – 057
segreteria@progreedi.it www.progreedi.it